

1. Objetivos

Orientar na inspeção e limpeza dos elementos de cobertura de edificações, incluindo estrutura, telhado, impermeabilização, calhas, rufos, grades, grelhas, ralos, entre outros, visando manter a integridade e a segurança das instalações.

2. Responsabilidade e competências

Compete ao profissional habilitado, que será responsável pela execução dos procedimentos descritos neste documento.

Compete à Coordenação de Manutenção da Diretoria de Infraestrutura, ou a alguém por ela delegado, demandar os serviços de manutenção, fiscalizar e aceitar os serviços executados.

3. Tabela

O anexo I se refere à tabela a ser preenchida para a aquisição dos dados referentes aos elementos de cobertura. Na tabela constam as seguintes informações:

- Informar qual Campus está sendo feito a inspeção;
- Local - Informar o local que está sendo feito a Inspeção (nome do prédio);
- Informar o tipo de telhado da unidade (metálica, telha, laje, etc.);
- Item - Serviço a ser verificado no elemento de cobertura;
- Observações - Informar caso haja alguma observação pertinente sobre o item;
- Outras informações - Informar sobre elementos que não constam na lista.

4. Responsável pela elaboração

Adinailson Guimarães de Oliveira

Engenheiro Eletricista

5. Responsável pela aprovação

Simon Rebouças Delabie

Coordenador de Manutenção



Procedimento Operacional Padrão

Manutenção preventiva/Inspeção dos elementos de cobertura

Anexo I

CSC ()	CPF ()	CJA ()	REITORIA ()
Local:		Metálica () Telha () Laje () Outro () _____	
Item	Observações		
Fixação do telhado			
Declividade (ver se empossa, descaída)			
Limpeza do telhado			
Inspeção e Limpeza das calhas e caixas de escoamento			
Verificar estado da estrutura			
Verificar se há telhas quebradas ou faltantes			
Verificar estado de impermeabilização			
Verificar existência de goteiras e/ou infiltrações			
Outras informações:			