

Consórcio



REITORIA - UFSB

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PAISAGISMO

CLIENTE
UFSB

VOLUME
01/01

REVISÃO
00

DATA
SET/19

SUMÁRIO DESCRITIVO

1.	OBJETIVOS	3	5.	ESPÉCIES UTILIZADAS	4
2.	NORMAS	3			
3.	TERRENO	3			
4.	PROJETO	3			

1. OBJETIVOS

A presente etapa refere-se ao memorial descritivo e especificações técnicas para a elaboração de projeto básico e projeto executivo da Reitoria.

Assim sendo as informações aqui disponibilizadas tratarão **exclusivamente** do projeto de reforma de edificação existente situado no originalmente Fórum Ruy Barbosa, Itabuna /BA.

Qualquer dúvida ou divergência deverá ser discutida com os responsáveis pelo projeto e gerenciamento da obra, antes do seu início. Todas as instalações deverão seguir as normas ABNT e demais normas específicas de cada setor.

O presente documento abrange as atividades de Paisagismo.

2. NORMAS

Os projetos de paisagismo foram desenvolvidos em conformidade com as determinações da NBR 9050:2015 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, bem como toda legislação urbana vigente e literatura técnica disponível.

3. TERRENO

A nova sede da Reitoria possui, na topografia de seu terreno, desníveis no sentido diagonal da implantação onde o acesso encontrasse na parte mais baixa.

A área de intervenção do projeto paisagístico abrange os espaços delimitados em prancha, no projeto de paisagismo em uma área permeável de aproximadamente 260,00 m².

4. PROJETO

O desenvolvimento do projeto de paisagismo observou às seguintes condições gerais:

O projeto de paisagismo foi desenvolvido de modo integrado com o de arquitetura, compatibilizando seus objetivos, funções e formas de utilização com os da edificação a fim de assegurar uma contribuição efetiva para sua implantação, acessos, ambientação, conforto e principalmente priorizando a originalidade das áreas ajardinadas existentes com espécies nativas da região.

No projeto foram identificadas as atividades internas e externas da edificação, e o elemento humano participante (visitantes e funcionários), visando realizar um ambiente confortável para os usuários. O terreno foi analisado quanto a seus aspectos fisiográficos, solos, águas superficiais, topografia, clima, orientação solar, microclima e linhas de escoamento de águas pluviais.

Observou-se a vegetação existente, suas características e porte, a fim de delimitar as áreas a serem preservadas, quer pelo porte, quer por se tratar de vegetação autóctone ou em regime de proteção, ou outra razão.

Foram adotados os seguintes critérios de projeto:

- Utilização de elementos constituintes da vegetação autóctone, por se adaptarem às condições ecológicas regionais, por sua adequação às características visuais da paisagem e mesmo pela maior facilidade de obtenção, com consequente diminuição dos custos de implantação e conservação;
- Manutenção máxima da topografia natural do terreno, tirando partido de suas características.
- Proteção das áreas do projeto contra a erosão pluvial através da manutenção das linhas naturais de escoamento de águas, protegendo essas linhas por meio de vegetação ou pavimentação e fixando o solo desprotegido, de forma geral por meio de plantio ou impermeabilização;

- Na escolha e locação da vegetação, respeitar sempre o porte médio das espécies adultas, estabelecendo o espaçamento adequado; evitar, assim, as podas deformantes ou mesmo a necessidade de corte das árvores que ponham em risco a segurança da construção, quando em crescimento;
- Racionalização da especificação dos elementos construídos, adotando materiais regionais, assegurando mão-de-obra para sua execução, padronizando os equipamentos, o mobiliário externo, os pisos, elementos de vedação e outros.

5. ESPÉCIES UTILIZADAS

Nome popular	Nome científico
Bastão do imperador rosa	<i>Etlingera elatior</i>
Bastão do imperador vermelho	<i>Etlingera elatior</i>
Lírio aranha	<i>Hymenocallis littoralis (Jacq.) Salisb.</i>
Palmeira juçara	<i>Euterpe edulis</i>
Íris-amarelo	<i>Iris pseudacorus</i>
Pati	<i>Syagrus botryophora</i>
Dracena	<i>Dracena reflexa</i>
Furcreia	<i>Zâmia furfuracea</i>
Bromélia-imperial roxa	<i>Yucca filamentosa</i>
Helicônia-papagaio	<i>Alpinia purpurata</i>
Palmeira-de-Petrópolis	<i>Lytocaryum weddellianum</i>
Gramma-amendoim	<i>Arachis repens</i>
Trapoeiraba-roxa	<i>Tradescantia pallida purpurea</i>